

UMWELT RISIKOPRÜFUNG (URP)

Für Bauherren und Bauträger

SCHMIDT

Planen Prüfen Sanieren

Inhalt

01 Warum Schmidt

02 Treiber für die Umweltrisikoprüfung (URP)

03 Wie ich helfen kann

01

Warum M.Sc. Schmidt?



Als Fachwissenschaftler für Umwelt- und Naturmanagement habe Ich über 12 Jahre internationale terrestrische und aquatische Berufserfahrung gesammelt und kann in jeder Phase eines Projektes, von der Machbarkeitsstudie bis hin zur Planung, Beratung und Umsetzung Unterstützung leisten.

Die Bewertung und Interpretation ökologischer und Altlasten Fragestellungen liefert wichtige Informationen, die in Masterplan-entwürfe, Planungsanwendungen, Entwicklungsrahmen oder Strategischen Umweltprüfungen (SUP) einfließen können.

Die frühzeitige Erkennung von Einschränkungen und Möglichkeiten hilft bei der Entscheidungsfindung und ist unerlässlich, um kostspielige Verzögerungen bei der Planung und dem Bau zu vermeiden.

Ich kombiniere höchste technische Standards mit einem pragmatischen Ansatz, der sicherstellt, dass meine Kunden und die Biodiversität von meinen Lösungen profitieren.



02

Treiber für die URP

Mit der Umweltrisikoprüfung können eventuelle mit einem Grundstück behafteten ökologische, Altlasten-, Sozial- und Umweltrisiken noch vor dem Erwerb sichtbar gemacht werden. Die URP hilft Bauherren und Bauträger bei der Projektplanung und der Vermeidung von Verzögerungen durch Auflagen.

Im Vergleich zur Umweltverträglichkeitsprüfung UVP/SUP, fokussiert die URP an den ökonomischen Projektrisiken von Bauherren und Bauträgern.

03

Wie ich helfen kann

Ich habe die Sachkenntnis, um alle Stufen des URP-Prozesses durchzuführen, sei es die gesamte URP oder in einer oder mehreren der wichtigsten Stufen zu helfen.

Ich führe Basisstudien durch, um die bestehende Situation am Standort zu beschreiben und um Umwelt- und Sozialrezeptoren zu identifizieren, die möglicherweise empfindlich auf die Projektvorschläge reagieren.

Schließlich erstelle ich eine Scoping-Analyse, um zu ermitteln, welche Probleme für das Projekt am vor-geschlagenen Standort von Bedeutung sind im Bezug auf mögliche Auflagen von seitens der Umweltbehörden oder mögliche anfallende Sanierungs- und Ausgleichskosten.





Rafael Schmidt (M.Sc.) B.Sc. (Hons)
Fachwissenschaftler für analytisches
Umwelt & Naturmanagement

Triftäckerstraße 47
31135 Hildesheim

Tel: +49 (0) 5121 929 9713

Mob: +49 (0) 1767 5039731

E-Mail: info@rafaelschmidt.de

www.rafaelschmidt.de